



ADyBIS

Chantier Isolation Thermique par l'Extérieur – Mars 2011

91 Orsay



Confidentiel – Copyright © ADyBIS



ADyBIS – Chantier ITE Orsay (91)

Visuel du local avant et après travaux d'Isolation Thermique par l'Extérieur



Etat du local avant travaux

Local isolé et rénové après
les travaux d'Isolation
Thermique par l'Extérieur
avec du bardage bois en
Mélèze



ADyBIS – Chantier ITE Orsay (91)

Les étapes de réalisation de l'Isolation Thermique par l'Extérieur



ADyBIS – Chantier ITE Orsay (ITE)

Coût et Avantages :

- **Coût du chantier :**

- Travaux de réfection du local : **13 000 €**
- Isolation par l'extérieur : **8 250 €**
- **Total : 21 250 € TTC**

- **Gains financiers :**

- Réduction de la facture énergétique : **- 30 %**
- Augmentation de la surface habitable de la maison de 20 m² :

- Plus-value sur la maison : **+ 42 000 €**
(20 m² x 3 500 €/m² = 70 000 € - 40%*)

* Moins-value de - 40% liée à une surface annexe à l'habitation principale

- **Autres avantages :**

- Raftaichissement de la pièce (« ravalement simultané à l'ITE ») : suppression des fissures, des imperfections...
- Aspect moderne et contemporain de la pièce
- **100%** de la surface habitable préservée (coût moyen du m² habitable en Ile de France = 3 500 €/m²)
 - Ex : 10cm d'isolation intérieur sur 100m² = réduction d'environ 4m² habitable x 3 500€/m² = baisse de la valeur marchande de l'habitation de : **-14 000 €**
- Confort hiver : Maintien d'une température moyenne grâce au déphasage de l'isolant et de l'élimination des ponts thermiques
- Confort d'été : Habitation fraîche l'été lors de fortes chaleurs
- Confort acoustique : Baisse des nuisances sonores



Des précisions ?

Un contact permanent



Pascal DEFAULT

Fixe : 01 69 07 06 71

Mob. 06 15 19 96 69

Fax : 01 69 07 18 23

Email : p.default@adybis.fr - Web : www.adybis.fr
1, rue du Morillon - 91940 Gometz le Châtel

